

ZONE HORTICOLE DU ROCHER

Organisme de gestion

Le Syndicat Intercommunal à Vocation Unique (SIVU) de Briollay Tiercé.

Situation

Les communes de Briollay et de Tiercé, à 15 minutes au Nord-Est d'Angers.

Rôle

Implantation d'entreprises de production et de services du milieu horticole au sens large.

Création : 1991

Surfaces

- Surface totale : 130 hectares
- Surface disponible : 50 hectares
- Le découpage des parcelles se fait en fonction des besoins de chaque projet.
- Prix du terrain : 6000 € par hectare viabilisé

Les investissements de mes promoteurs

- Achat et propriété des terrains
- Réseaux d'irrigation, d'électricité, de téléphone et du gaz naturel
- Voirie départementale et voiries internes

Atouts techniques

- Infrastructures routières denses à 15 minutes d'Angers sans aucun feu et avec voirie hors gel
- Terrain viabilisé : voirie, irrigation, eau potable, électricité, téléphone, gaz naturel, défense incendie
- Adaptation du terrain en fonction des projets
- Etudes agronomiques et physico-chimiques gratuites avant installation
- Possibilité de projet « clé en main »

Les avantages financiers

Les aides et subventions

- Subvention du Conseil Général pour la serre relais
- Aide financière européenne FEDER
- Dotation pour les jeunes agriculteurs DJA
- Subvention à la construction de serres ONIFLHOR

Le financement

- Prêts bonifiés agricoles
- Système de serre-relais :
 - ni caution, ni garantie, ni hypothèque
 - choix de la périodicité des remboursements
 - terrain payable en fin de crédit bail
 - financement relai à des taux privilégiés

Les aides et financements spécifiques

- Classification en zone défavorisée permettant une surbonification des taux des emprunts (2% pour les jeunes agriculteurs)
- Bonification avec GDF sur l'équipement de la chaufferie
- Maîtrise d'oeuvre, assistance technique en amont et aval du projet, suivi de chantiers, ressources humaines gratuites

Le suivi de votre projet

- Recherche de financements
- Elaboration des dossiers de subventions
- Consultation des entreprises
- Rédaction des cahiers des charges
- Instruction des appels d'offres et des permis de construire
- Expérience majeure dans les installations avec une trentaine d'entreprises relais
- Une personne pour le suivi de l'ensemble du projet, plus un responsable financier et un responsable technique sur place

Mon environnement

- Qualité de vie privilégiée : garderie, écoles, commerces, sports, projet piscine couverte, cinéma, activités culturelles et associatives denses ...
- Programme de constructions locatives avec priorités pour les créateurs d'entreprises
- Aide à la recherche d'emploi pour les conjoints
- Réseau d'horticulteurs
- Main d'oeuvre qualifiée disponible sur place